



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25. 09. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ján Hlaváč a manželka Mária Hlaváčová, J. Marikovského 1, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 11. 09. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcely, <u>parc. č. KN C 4230/9 zast. plocha 125 m²</u> , podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28. 07. 2025 pod číslom G1-277/2025 pre Ing. Jána Hlaváča a manž. Máriu Hlaváčovú obaja bytom Ul. J. Marikovského 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 1 875,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Ján Hlaváč a manželka Mária Hlaváčová, J. Marikovského
1, Rožňava**
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 89/2025 zo dňa 26. 06. 2025 – zverejnený zámer predaja pozemku a vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 875,- € - položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2025 uznesením č. 89/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 4230/9 zast. plocha a z parc. č. KN C 4230/7 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Hlaváča a manž. Máriu Hlaváčovú obaja bytom Ul. J. Marikovského 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. J. Marikovského v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

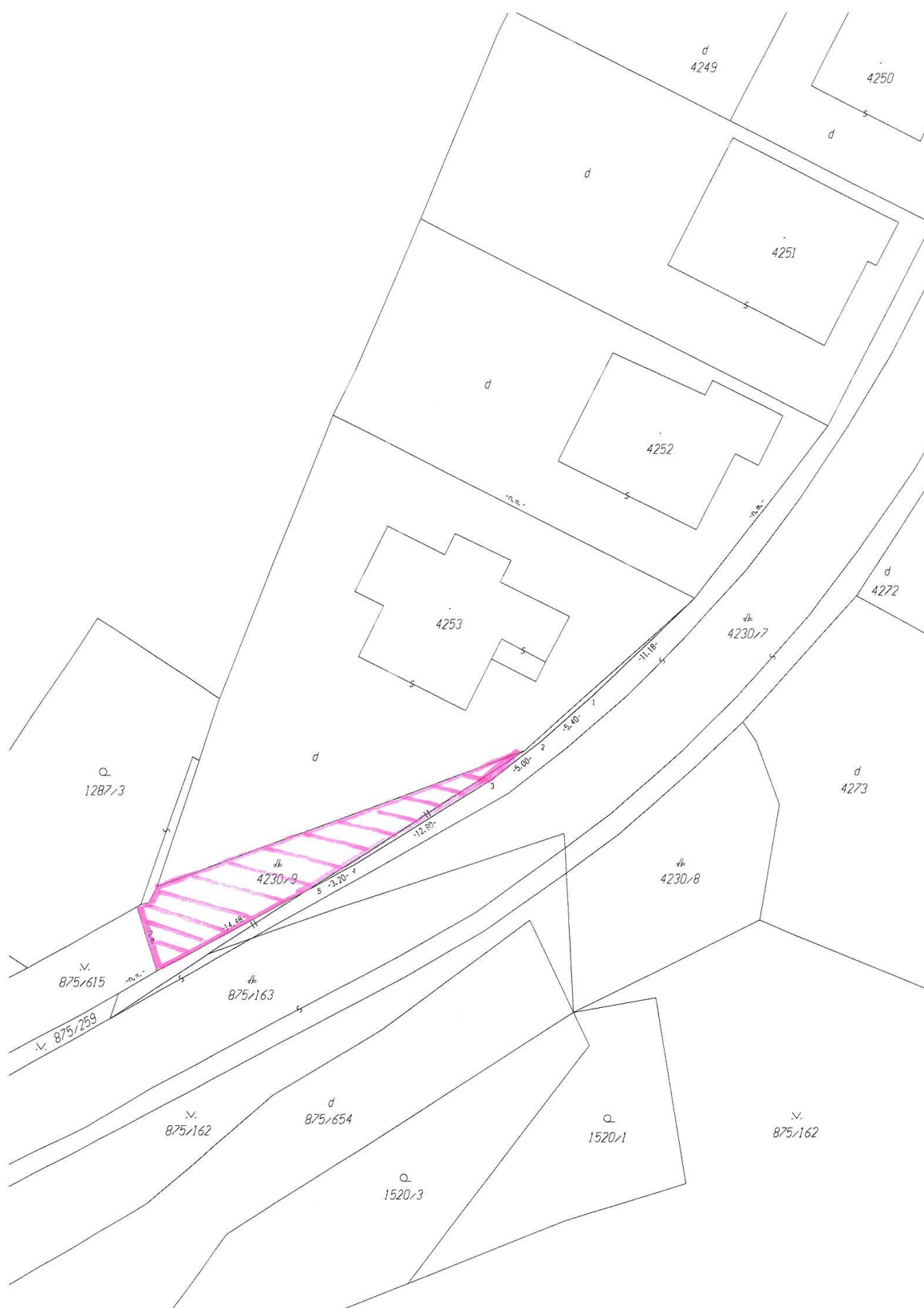
Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 4230/9 zast. plocha 125 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4230/9 a parc. č. KN C 4230/7 zapísaných na LV 3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28. 07. 2025 pod číslom G1-277/2025

Kúpna cena bude vo výške 1 875 - €. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11. 09. 2025	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcely, parc. č. KN C 4230/9 zast. plocha 125 m², podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28. 07. 2025 pod číslom G1-277/2025 pre Ing. Jána Hlaváča a manž. Máriu Hlaváčovú obaja bytom Ul. J. Marikovszkého 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 1 875,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>

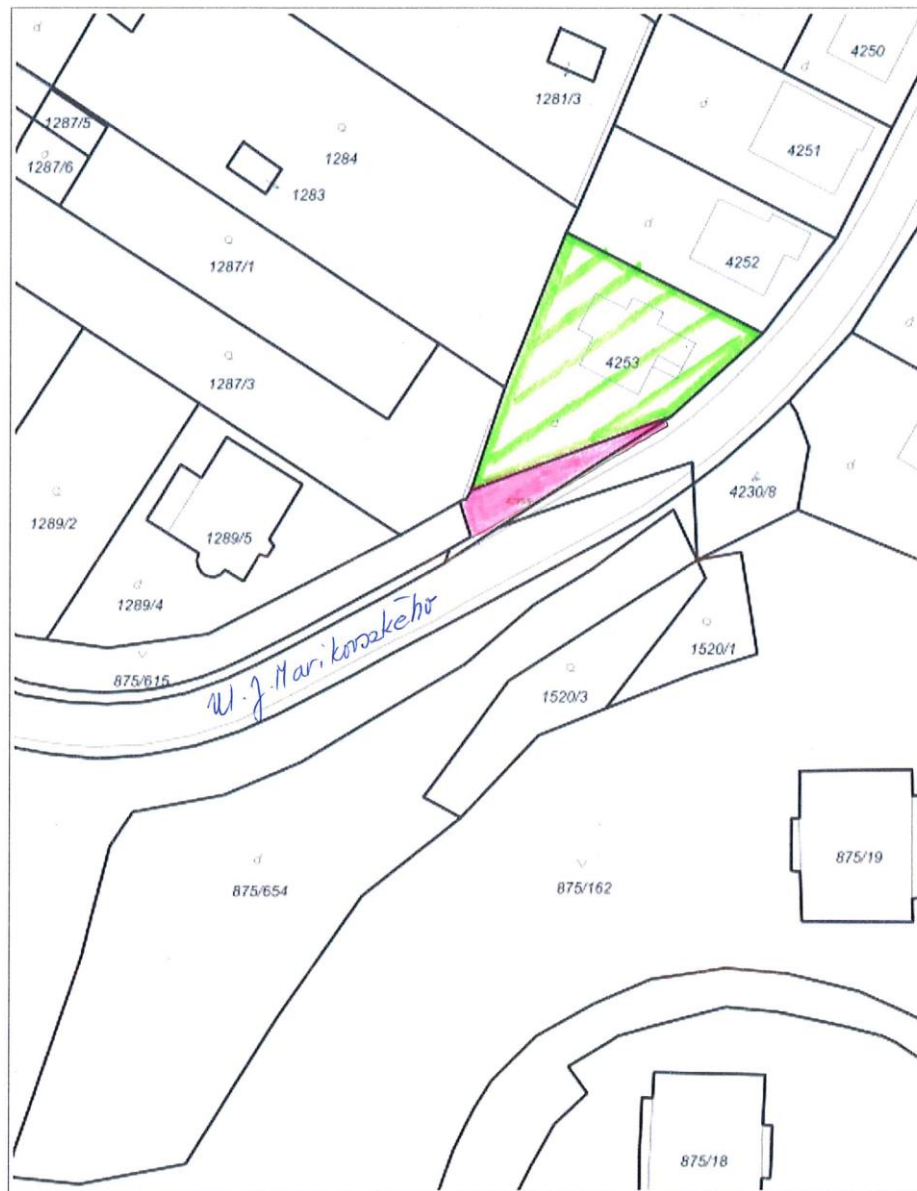
Geometrický plán





29. 5. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 749

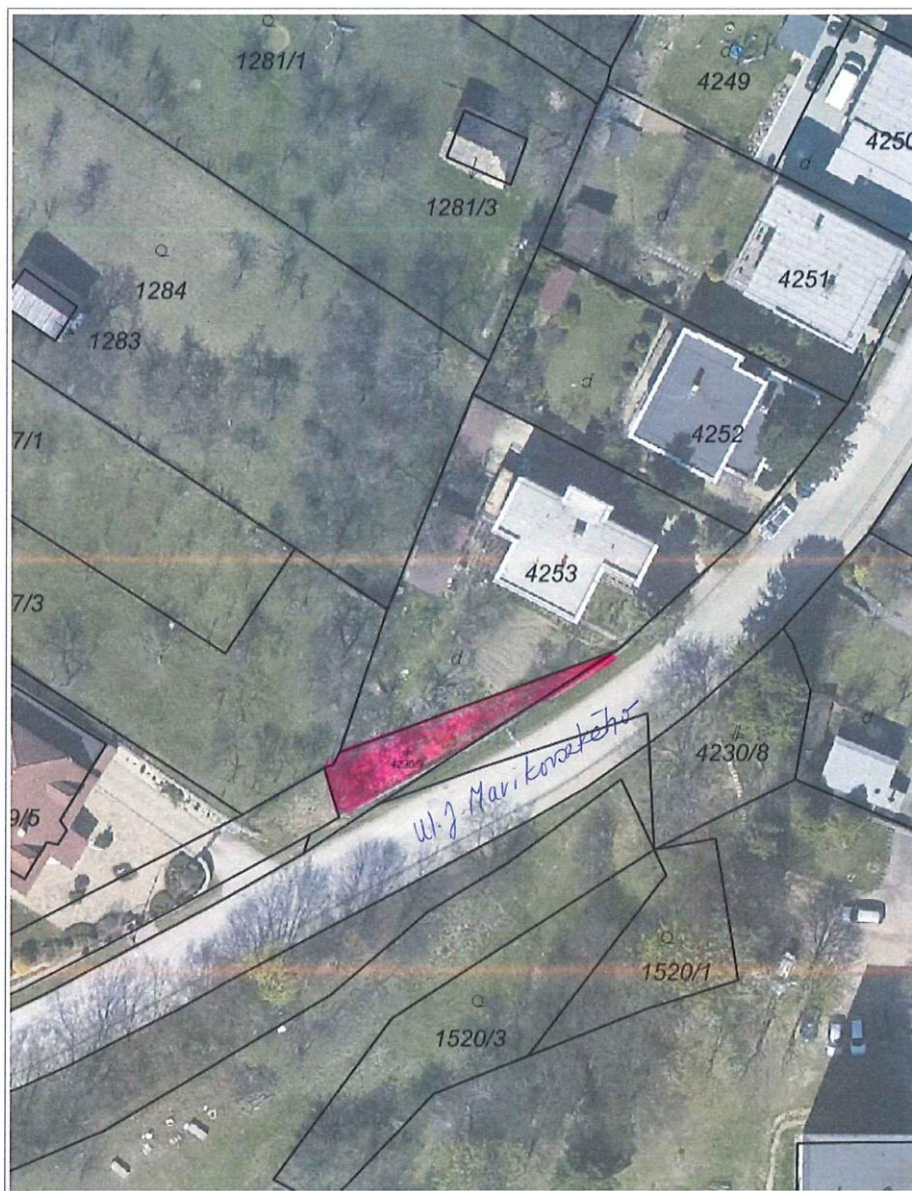
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj
vlastník žiadateľ



29. 5. 2025


Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 539

© Spinbox T-MAPY, Ortofolomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



29. 5. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 498

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

